

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ  
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ЖИЛОГО ДОМА «ПРОСПЕКТ 247»**

Регистрационный номер протокола: 01/17

Дата протокола: 28.06.2017 г.

Место проведения общего собрания членов товарищества ТСН МЖД «Проспект 247»: г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 247, во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: 28 мая 2017 г.

Дата начала общего собрания – 12-00 часа

Дата окончания общего собрания – 28.06.2017 г. в 20:00 часов (время московское).

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, ПР-Т КРАСНОЙ АРМИИ Д.247.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОЕ.

Инициатор общего собрания – председатель правления «Проспект 247» Лиходеева Ольга Юрьевна, являющееся собственником помещения № 307 по адресу г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии д.247, свидетельство о государственной регистрации права НА № 1095899 (номер записи 50-50-05/059/2006-45) от 12 июля 2006 г.

Председательствующий на общем собрании: Лиходеева Ольга Юрьевна.

Секретарь общего собрания: Шабалин Антон Сергеевич.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Лиходеева Ольга Юрьевна

- Шабалин Антон Сергеевич

- Васильев Александр Вячеславович

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, содержатся в решениях (бюллетенях) собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1).

Общее количество голосов принадлежащее членам товарищества в многоквартирном доме – 100 голоса (14 238,21 кв. м.).

В голосовании на общем собрании членов товарищества приняло участие 133 (сто тридцать три) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 53,24 голоса (7 580,26 кв. м.) или 53,24 % от общего количества голосов. Кворум на общем собрании имеется.

На момент составления настоящего Протокола общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащая членам товарищества в многоквартирном доме составила 14 238,21 квадратных метров, в том числе 1 094,75 квадратных метров нежилых помещений и 13 143,46 квадратных метров жилых помещений.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования.
3. Утверждение Порядка проведения собрания.
4. Утверждение отчета правления Товариществ за по выполненным работам за 2016 год.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии Товарищества за 2016 год.
6. Определение состава членов правления Товарищества ТСН МЖД «Проспект 247».
7. Избрание председателя правления Товарищества ТСН МЖД «Проспект 247».
8. Определение состава ревизионной комиссии правления Товарищества ТСН МЖД «Проспект 247».
9. Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД на 2017 год.
10. Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведение общего собрания членов Товарищества, о решениях принятых общим собранием членов Товарищества и об итогах голосования.
11. Утверждение иного способа направления членам Товарищества многоквартирного дома по адресу г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии д.247 сообщения о созыве общего собрания членов Товарищества многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях членов Товарищества дома, а также итогов голосования.
12. Определение места и порядка хранения протоколов и других документов общего собрания членов Товарищества.

**Вопрос 1.** Выбор председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** Лиходееву Ольгу Юрьевну, которая предложила кандидатуры.

**1) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Лиходееву Ольгу Юрьевну, кв.307.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52,46 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,78 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания Шабалина Антона Сергеевича, кв.198.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52,46 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,48 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Лиходееву Ольгу Юрьевну, которая предложила кандидатуры.

**1) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования - Лиходееву Ольгу Юрьевну, кв.307.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52,46 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,30 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,30 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования - Шабалина Антона Сергеевича, кв.198.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52,16 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,78 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,30 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования - Васильева Александра Вячеславовича, кв. 157

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 51,86 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,48 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,90 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Утверждение порядка проведения собрания.

**СЛУШАЛИ:** Лиходееву Ольгу Юрьевну, которая зачитала предлагаемый порядок проведения собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный порядок проведения собрания - Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии д.247 от 28.06.2017 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52,42 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,82 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Утверждение отчета правления Товарищества по выполненным работам за 2016 год.

**СЛУШАЛИ:** Лиходееву Ольгу Юрьевну, которая зачитала перечень выполненных работ за 2016 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет правления Товарищества по выполненным работам за 2016 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 51,46 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,78 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Утверждение заключение ревизионной комиссии Товарищества за 2016 год.

**СЛУШАЛИ:** Лиходееву Ольгу Юрьевну, которая зачитала заключение ревизионной комиссии ТСН МЖД «Прспект 247» от 31.12.2016 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества за 2016 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 51,46 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,78 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Определение состава членов правления Товарищества ТСН МЖД «Прспект 247».

**СЛУШАЛИ:** Лиходееву Ольгу Юрьевну, которая предложила кандидатуры.

**1) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав членов правления Товарищества ТСН МЖД «Прспект 247»

Борзенкова Дмитрия Николаевича, кв.413

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52,46 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,78 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав членов правления Товарищества ТСН МЖД «Прспект 247»

Васильева Александра Вячеславовича, кв. 157

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52,46 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,78 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав членов правления Товарищества ТСН МЖД «Прспект 247»

Емануйлова Александра Ивановича, кв. 07

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52,46 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,78 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**4) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав членов правления Товарищества ТСН МЖД «Прспект 247»

Лиходееву Ольгу Юрьевну, кв. 307**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52,46 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,78 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

5) **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав членов правления Товарищества ТСН МЖД «Прспект 247» Музыченко Андрея Юрьевича, кв. 66

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52,46 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,78 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

6) **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав членов правления Товарищества ТСН МЖД «Прспект 247» Овсянникова Виктора Ивановича, кв. 297

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52,16 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,30 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,78 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

7) **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав членов правления Товарищества ТСН МЖД «Прспект 247» Шабалина Антона Сергеевича, кв. 198

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52,46 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,78 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Избрание председателя правления Товарищества ТСН МЖД «Прспект 247».

**СЛУШАЛИ:** Лиходееву Ольгу Юрьевну, которая предложила свою кандидатуру.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем правления Товарищества ТСН МЖД «Прспект 247» - Лиходееву Ольгу Юрьевну, кв. 307

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52,46 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,78 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Определение состава ревизионной комиссии правления Товарищества ТСН МЖД «Прспект 247».

**СЛУШАЛИ:** Лиходееву Ольгу Юрьевну, которая предложила кандидатуры.

1) **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав ревизионной комиссии Товарищества ТСН МЖД «Прспект 247» Собакинского Игоря Евгеньевича, кв.305

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52,16 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,48 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,60 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

2) **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав ревизионной комиссии Товарищества ТСН МЖД «Прспект 247» Трофименко Василия Александровича, кв. 355

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52,16 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,48 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,60 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав ревизионной комиссии Товарищества ТСН МЖД «Прспект 247» Пукалеву Татьяну Владимировну, кв. 313

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52,16 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,48 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,60 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.** Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД на 2017 год.

**СЛУШАЛИ:** Лиходееву Ольгу Юрьевну, которая зачитала перечень работ по текущему ремонту на 2017 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД на 2017 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 51,94 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,30 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10.** Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведение общего собрания членов товарищества, о решениях принятых общим собранием членов товарищества и об итогах голосования.

**СЛУШАЛИ:** Лиходееву Ольгу Юрьевну, которая пояснила, что действующее законодательство позволяет упростить процедуру проведения общего собрания, путем определения помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания членов товарищества, о решениях принятых общим собранием и об итогах голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведение общего собрания членов товарищества, о решениях принятых общим собранием членов товарищества и об итогах голосования – холл (лестничная клетка) первого этажа (в каждом подъезде), на информационном щите.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52,46 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,78 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11.** Утверждение иного способа направления членам товарищества многоквартирного дома по адресу г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии д.247 сообщения о созыве общего собрания членов товарищества многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях членов товарищества дома, а также итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Лиходееву Ольгу Юрьевну, которая пояснила, что действующее законодательство позволяет упростить процедуру проведения общего собрания, путем утверждения иного способа направления членам товарищества сообщения, о созыве общего собрания членов товарищества многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях товарищества дома, а также итогов голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве иного способа направления членам товарищества многоквартирного дома по адресу г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии д.247 сообщения о созыве общего собрания членов товарищества многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях членов товарищества дома, а также итогов голосования – размещение соответствующего сообщения на видном месте у каждого подъезда многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52,64 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,60 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 22.** Определение места и порядка хранения протоколов и других документов общего собрания членов товарищества.

**СЛУШАЛИ:** Лиходееву Ольгу Юрьевну, которая считает, что протокол общего собрания, решения (бюллетени) собственников и другие документы общего собрания товарищества, должны храниться у инициатора общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протоколов и других документов общего собрания членов товарищества - у инициатора общего собрания Лиходеевой Ольги Юрьевны, кв. 307

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52,94 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,30 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников по вопросам поставленным на голосование определено помещение по адресу **г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.247, кв.307.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

**Приложение №1:** Реестр членов товарищества в многоквартирном доме на 9-ти листах;

**Приложение №2:** Сообщение о проведении отчетно-выборного общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45ЖК РФ на 1 листе;

**Приложение №3:** Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.247 от 28.06.2017 г. на 3-х листах;

**Приложение №4:** Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 266-и листах.

**ПОДПИСИ**

Председательствующий на общем собрании:

Лиходеева Ольга Юрьевна

« 28 » июня 20 17 г.

Секретарь общего собрания:

Шабалин Антон Сергеевич

« 28 » июня 20 17 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Лиходеева Ольга Юрьевна

« 28 » июня 20 17 г.

Шабалин Антон Сергеевич

« 28 » июня 20 17 г.

Васильев Александр Вячеславович

« 28 » июня 20 17 г.